



**AUP** ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

REVISION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DE NANTES

PIECE N°2-4

# ATLAS DU PLAN REGLEMENTAIRE

## ATLAS

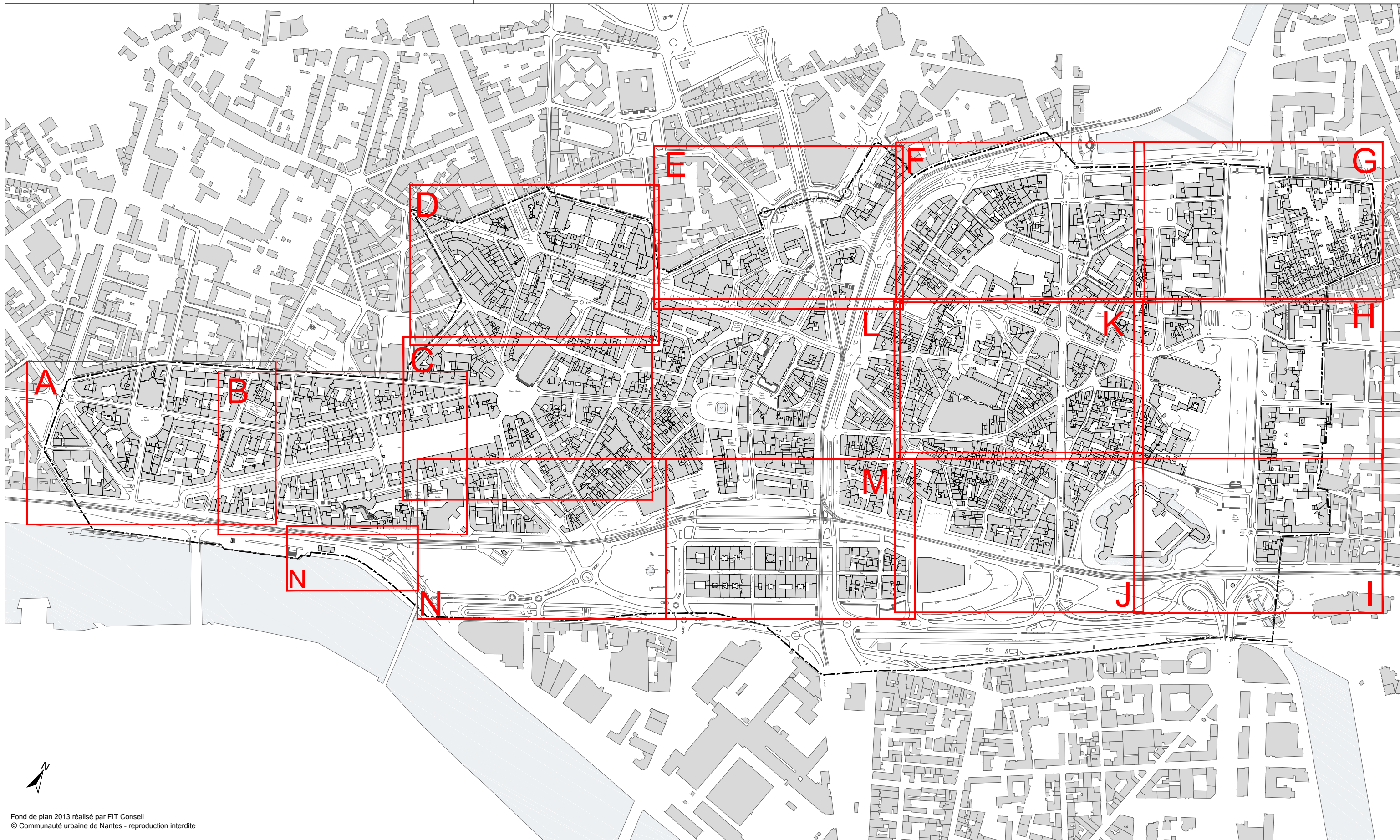
SUR FOND CADASTRAL  
ET ORTHOPHOTO AU 1/1000e

JANVIER 2015

Nantes Métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

MAITRISE D'OEUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale  
MAITRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

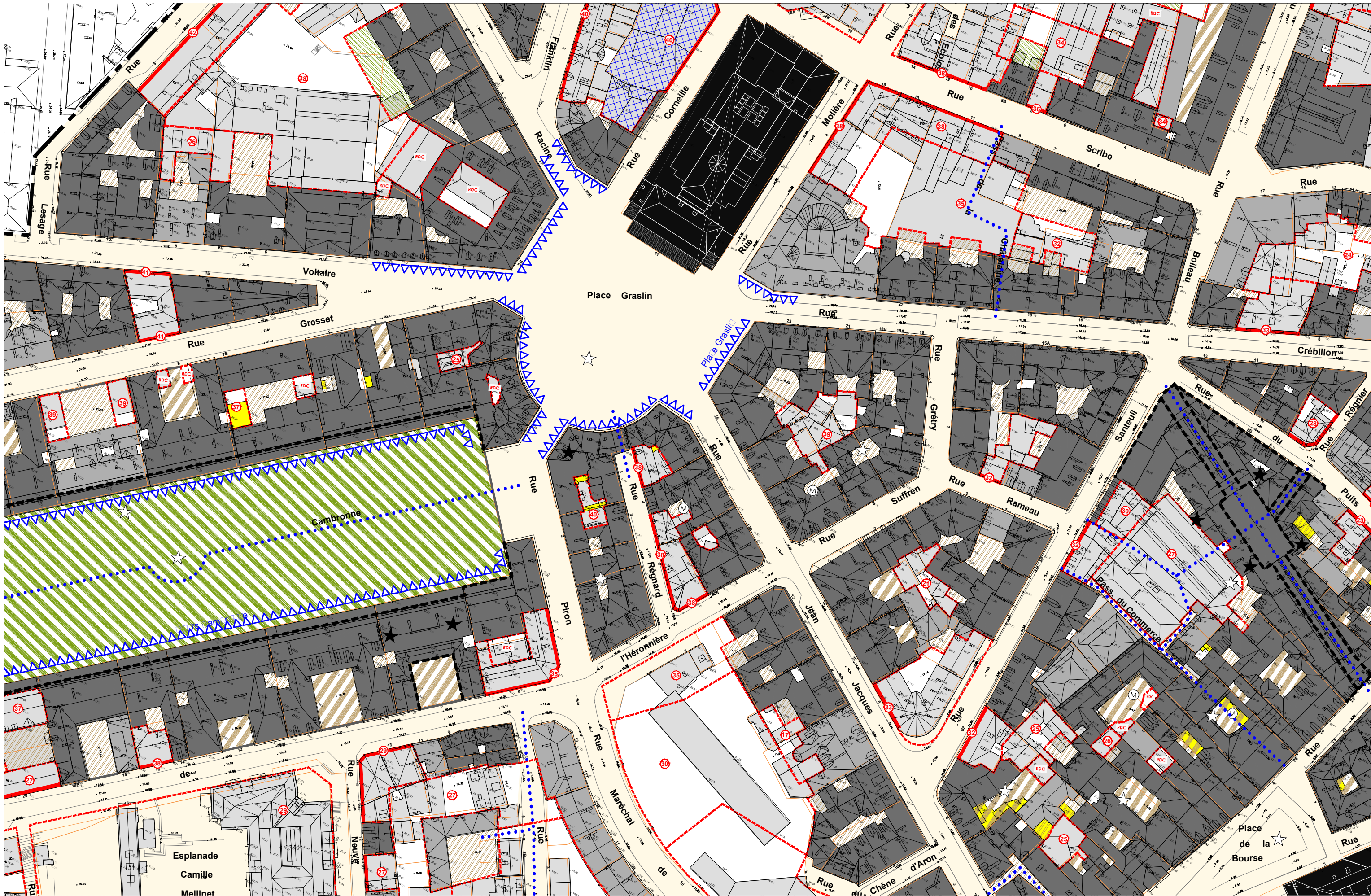
Nom de fichier : PSMV\_Nantes\_TYPO\_v12.dwg Imprimé le : 13 janvier 2015











SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIECE N°2-4  
**PLAN REGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MATRISE D'OEUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale  
 MATRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- Périimètre d'application du PSMV
- ★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- ◆ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques
- Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver
- Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver
- ★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ
- Mur ou élément de clôture à conserver, reconstruire ou créer
- Immeuble ou partie d'immeuble non protégé
- Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée
- Ⓜ Immeuble de caractère à modifier
- ▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)
- Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer
- Emprise minimale maximale et alignement imposé sur rue et cote de hauteur imposée sur rue
- Emprise minimale maximale et alignement imposé sur rue et cote de hauteur imposée sur rue
- Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer
- Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur
- Emplacement réservé
- Voirie en emprises protégées
- DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur
- DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer
- DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur
- DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer
- Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer
- Arbre à préserver





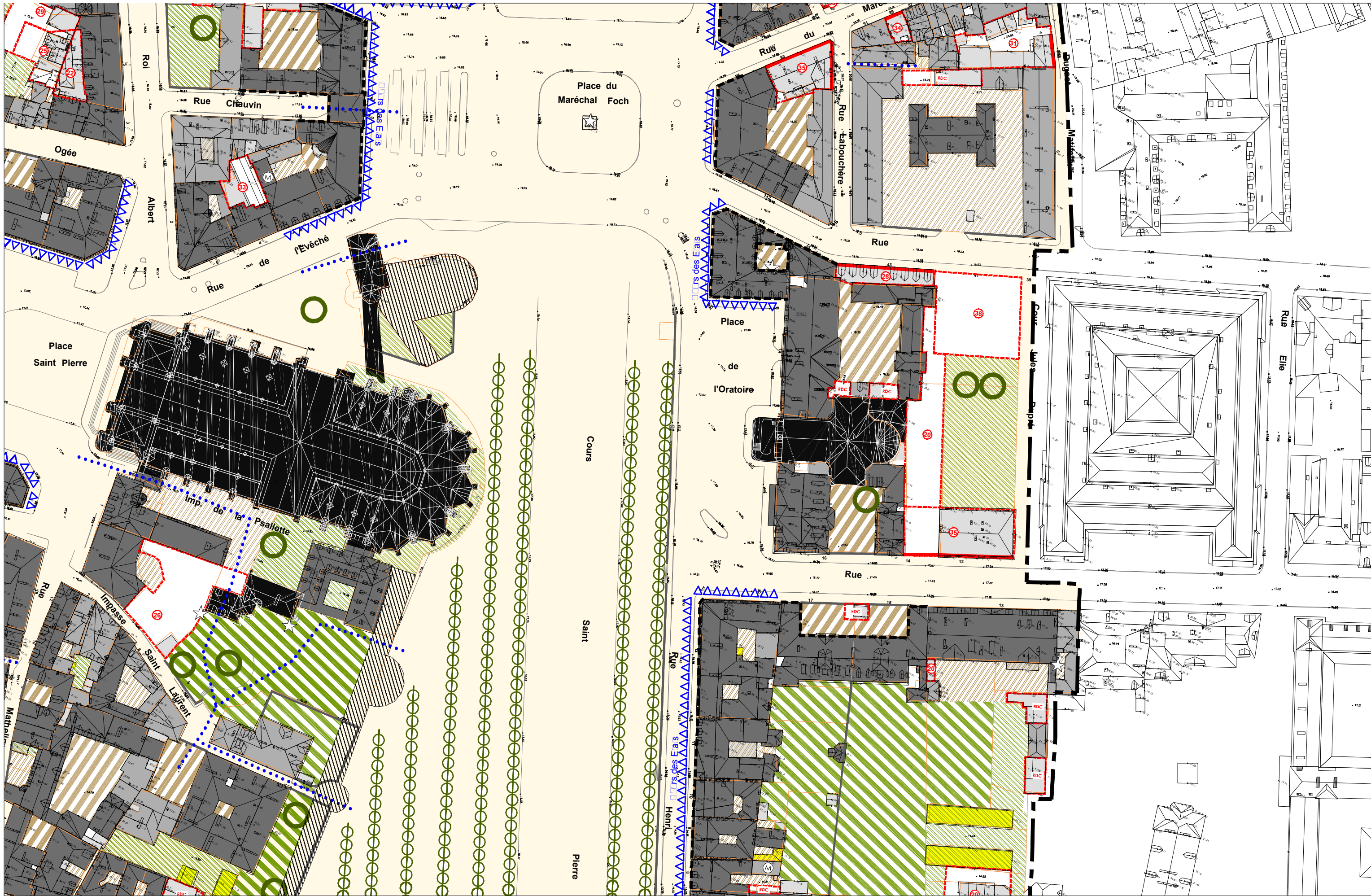






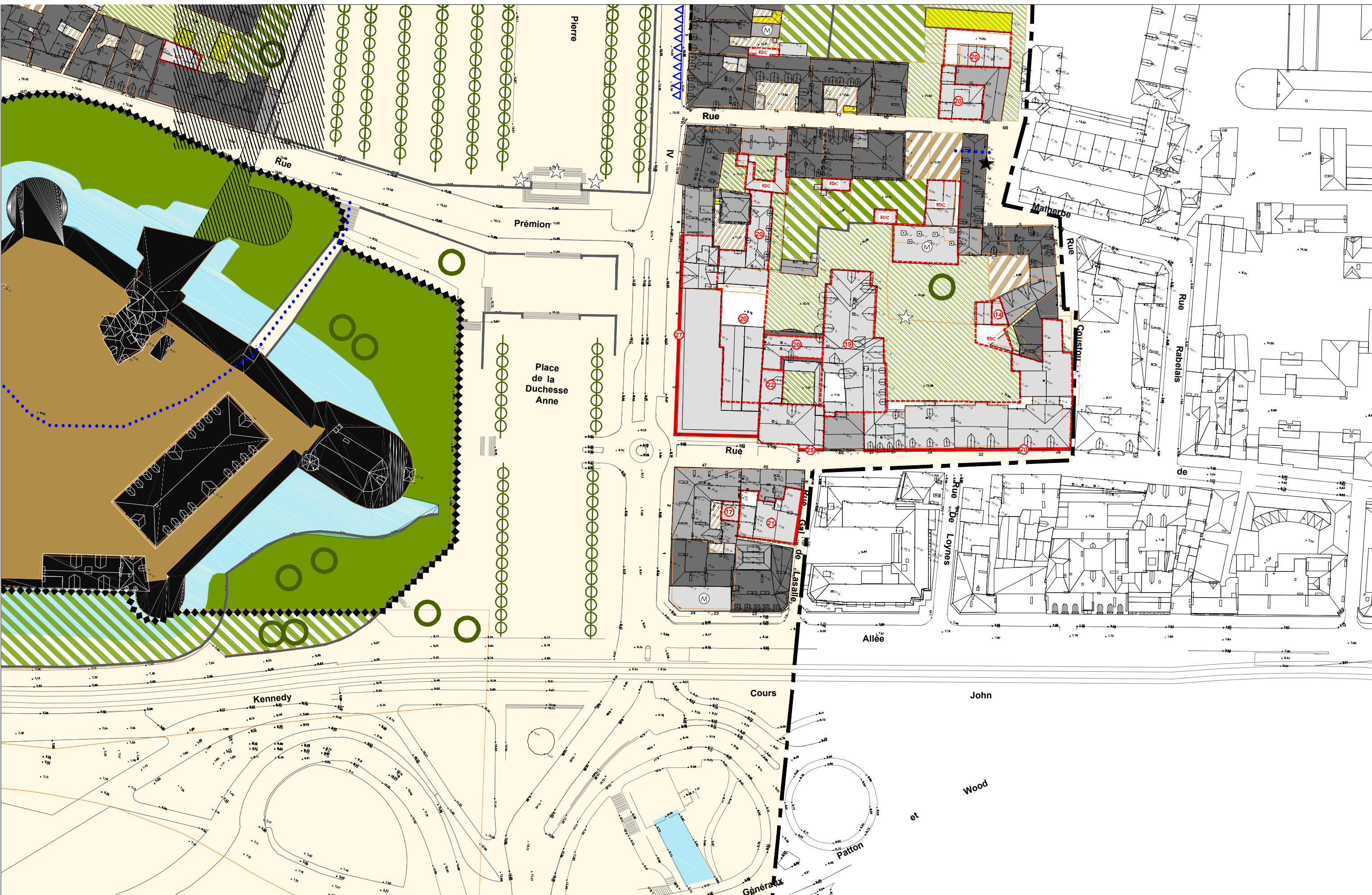
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIÈCE N°2-4  
**PLAN RÉGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Périmètre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>◆ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée</li> <li>○ Immeuble de caractère à modifier</li> <li>▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer imposé sur rue et côté de hauteur imposée sur rue</li> <li>■ Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>■ Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>■ Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>■ Emplacement réservé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variante emprises piétonnes</li> <li>■ DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>■ Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>○ Arbre à préserver</li> </ul> |
|--|---|--|--|



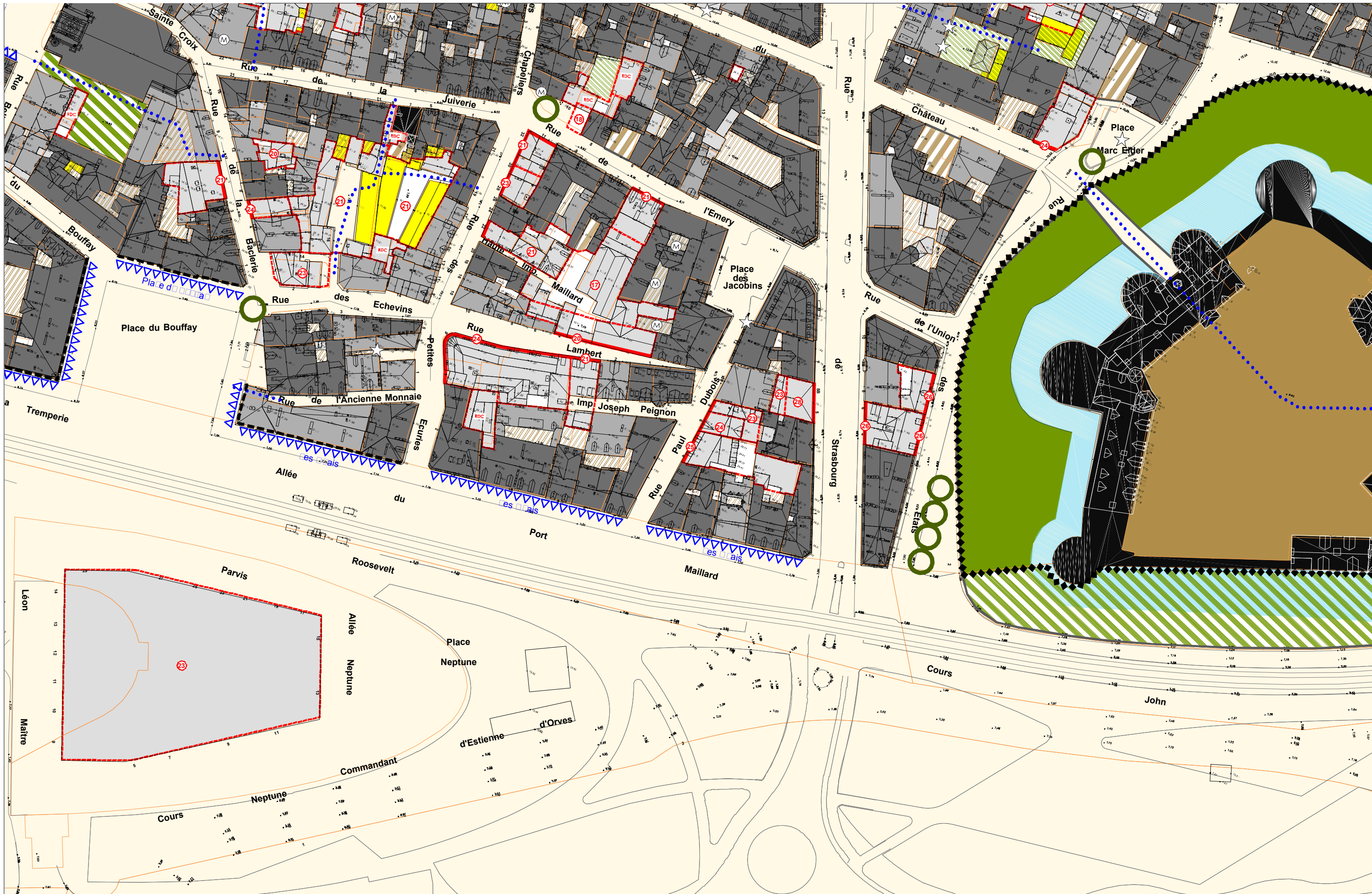
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIÈCE N°2-4  
**PLAN RÉGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MATRISE D'OUVRAGE : A.U.P. Architecte Urbain et SCE, évaluation environnementale  
 MATRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- Périètre d'application du PSMV
- ★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- ◆ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques
- Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver
- Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver
- ★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ
- Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer
- Immeuble ou partie d'immeuble non protégé
- Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée
- Ⓜ Immeuble de caractère à modifier
- ▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)
- Espace extérieur ou espace public
- Emprise maximale au sol et maximale de hauteur de toiture
- Emprise maximale au sol et maximale imposée sur rue et cote de hauteur imposée sur rue
- Emprise maximale au sol et maximale imposée sur rue et cote de hauteur imposée sur rue
- Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer
- Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur
- Emplacement réservé
- Variante emprise possible
- DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur
- DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer
- DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur
- DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer
- Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer
- Arbre à préserver



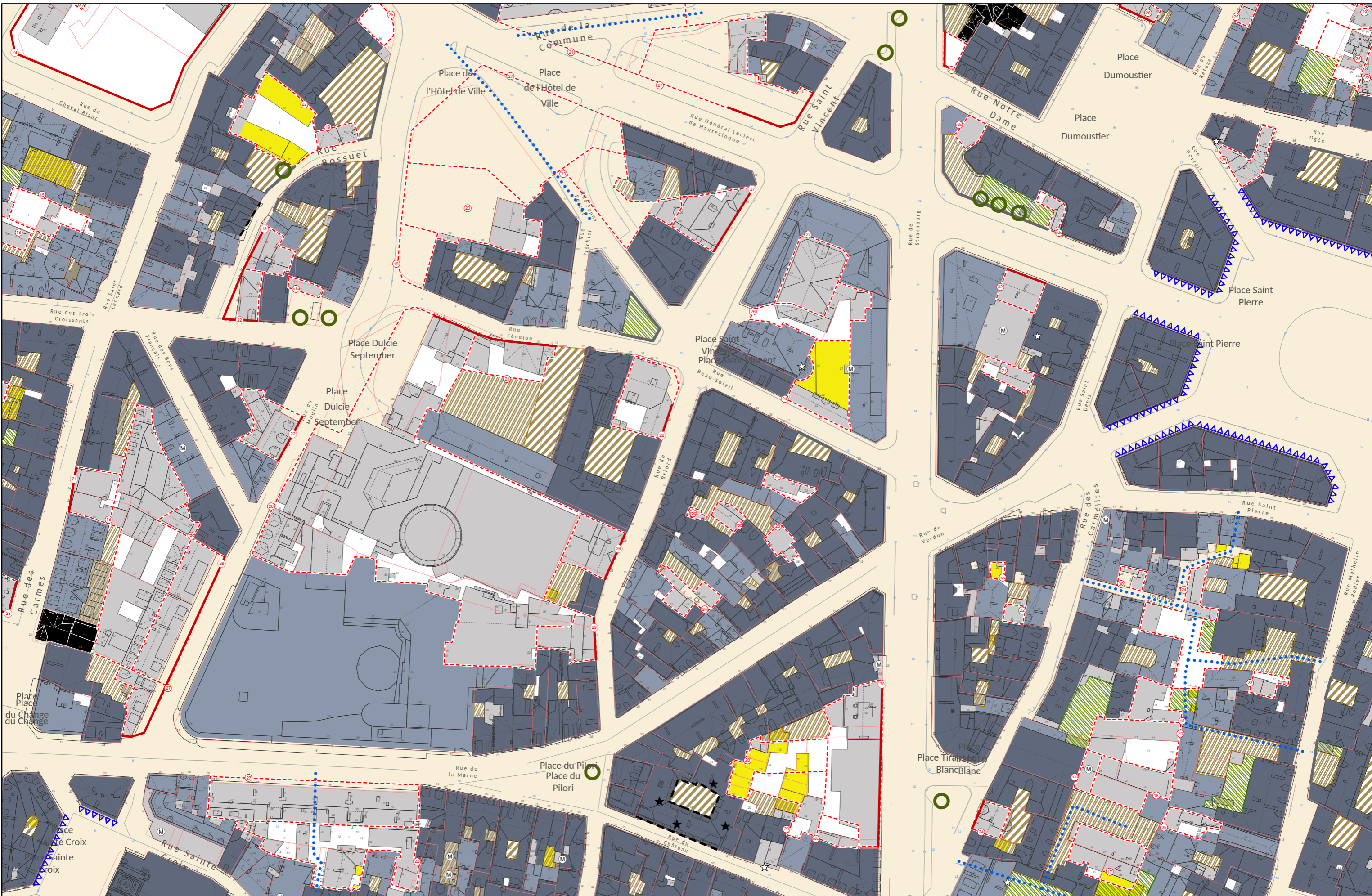
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIÈCE N°2-4  
**PLAN RÉGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste - S.C.E. évaluation environnementale  
 MAÎTRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Périmètre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>●● Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée</li> <li>Ⓜ Immeuble de caractère à modifier</li> <li>▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>■ Emprise minimale maximale de hauteur de toiture</li> <li>■ Emprise minimale maximale de hauteur imposée sur rue et cote de hauteur imposée sur rue</li> <li>■ Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>— Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>■ Emplacement réservé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Voirie en emprises particulières</li> <li>■ DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>— Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>○ Arbre à préserver</li> </ul>
---	--	--	---



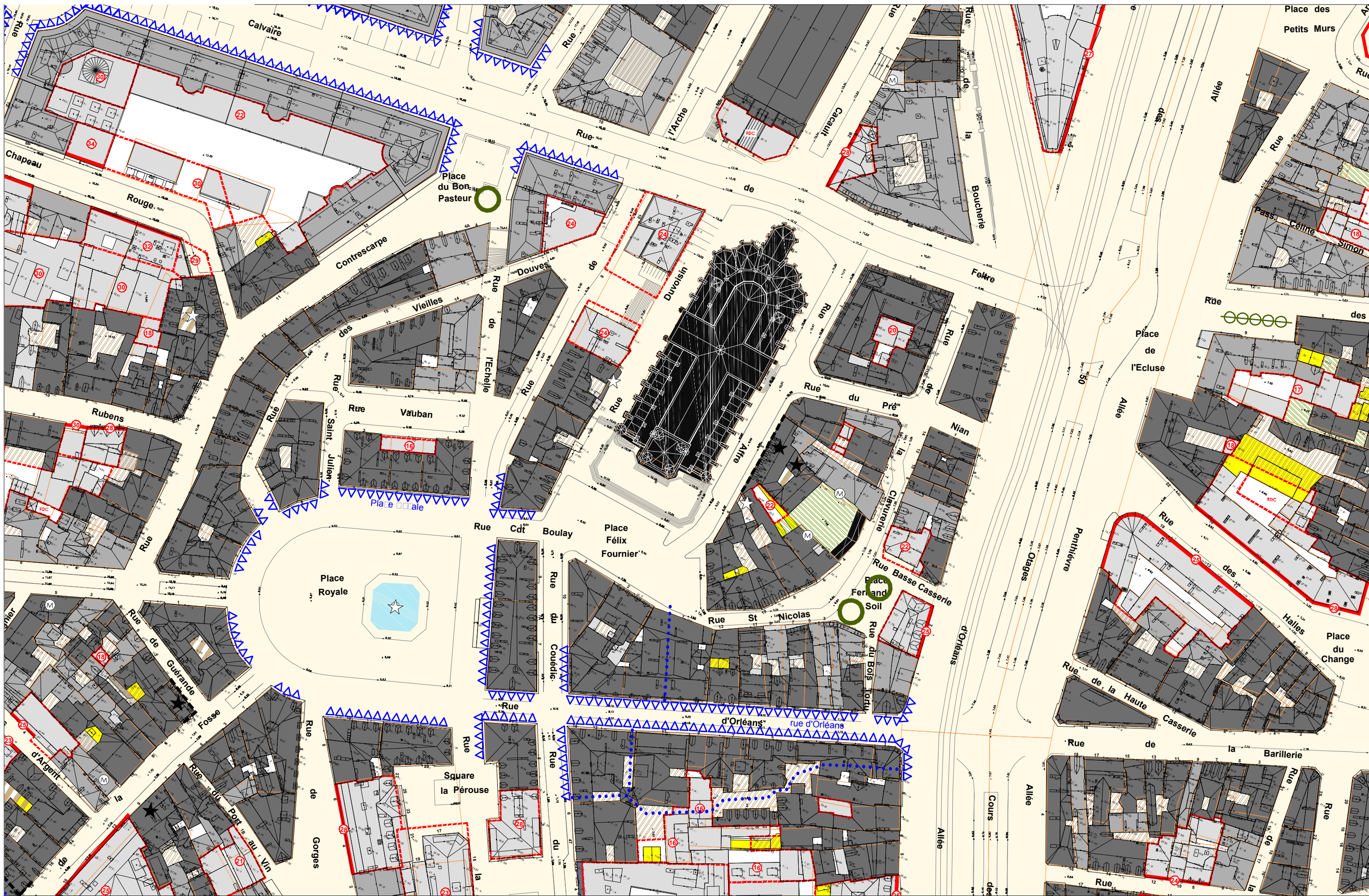
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIÈCE N°2-4  
**PLAN RÉGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MATRISE D'OUVRAGE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale  
 MATRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Périmétre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>◆◆ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble à la démolition ou la modification peut être imposée</li> <li>○ Immeuble de caractère à modifier</li> <li>▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Espace libre protégé</li> <li>■ Emprise maximale imposée de hauteur de toiture</li> <li>■ Emprise maximale imposée de hauteur de toiture</li> <li>■ Emprise maximale imposée de hauteur de toiture</li> <li>■ Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>— Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>■ Emplacement réservé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Voirie et emprises publiques</li> <li>■ DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>○ Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>○ Arbre à préserver</li> </ul> |
|---|--|--|---|



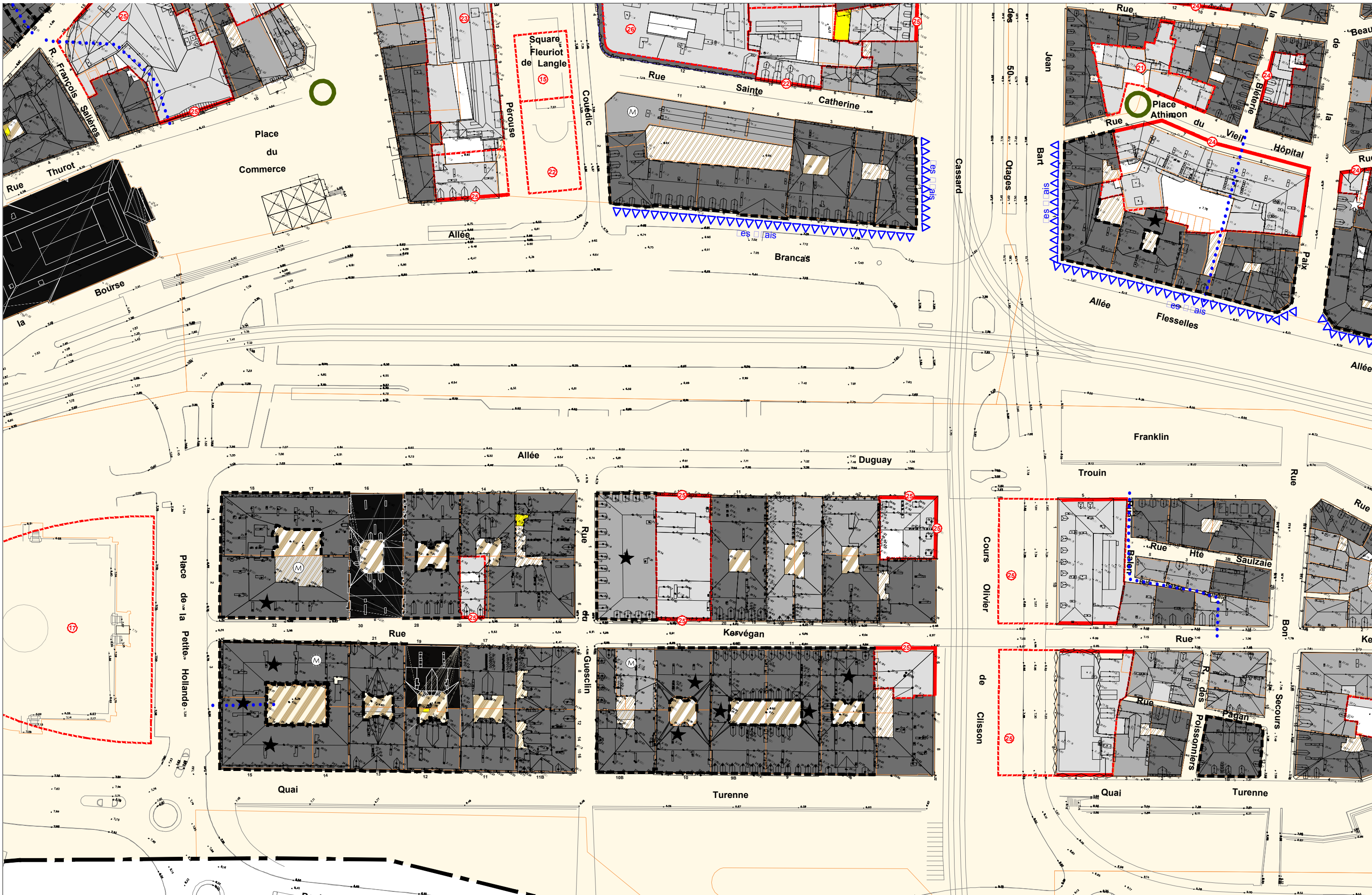
**SITE PATRIMONIALE REMARQUABLE DE NANTES**  
**PIECE N° 2-4**  
**PLAN REGLEMENTAIRE**  
**MODIFICATION N°1 PLAN REGLEMENTAIRE ET DE MISE EN VALEUR**

Périmètre d'application du PSMV	Mur ou élément de clôture à conserver, reconstruire ou créer	Espace "en blanc" constructible	Voirie et emprises publiques
Immeuble protégé en totalité au titre des Monuments Historiques	Immeuble ou partie d'immeuble, non protégé	Emprise constructible maximale et cote de hauteur maximale de corniche	DM1-Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur
Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques	Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification peut être imposée	Emprise constructible maximale + alignement imposé sur rue et cote de hauteur maximale	DM2-Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer
Protection de type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver	Immeuble devant faire l'objet d'une modification	Emprise constructible maximale + alignement imposé sur rue et cote de hauteur imposée sur rue	DV1-Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur
Protection de type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver	Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)	Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer	DV2-Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer
Fragment ou élément architectural à conserver in situ	Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur	Emplacement réservé	Arbre à préserver



**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES**  
**PIECE N°2-4**  
**PLAN REGLEMENTAIRE**  
**REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR**  
 MATRISE D'OEUVRE : A.U.P. Architecture Urbaine SCE, évaluation environnementale  
 MATRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Périimètre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>◆ Immeuble libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble à démolir ou la modification peut être imposée</li> <li>○ Immeuble de caractère à modifier</li> <li>▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Espace extérieur ou espace public</li> <li>■ Emprise minimale maximale de hauteur de toiture</li> <li>■ Emprise minimale maximale de hauteur imposée sur rue et cote de hauteur imposée sur rue</li> <li>■ Emprise minimale maximale de hauteur imposée sur rue</li> <li>— Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>— Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>■ Emplacement réservé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Voirie en emprises publiques</li> <li>■ DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>— Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>○ Arbre à préserver</li> </ul>
---	--	---	---



SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
PIECE N°2-4

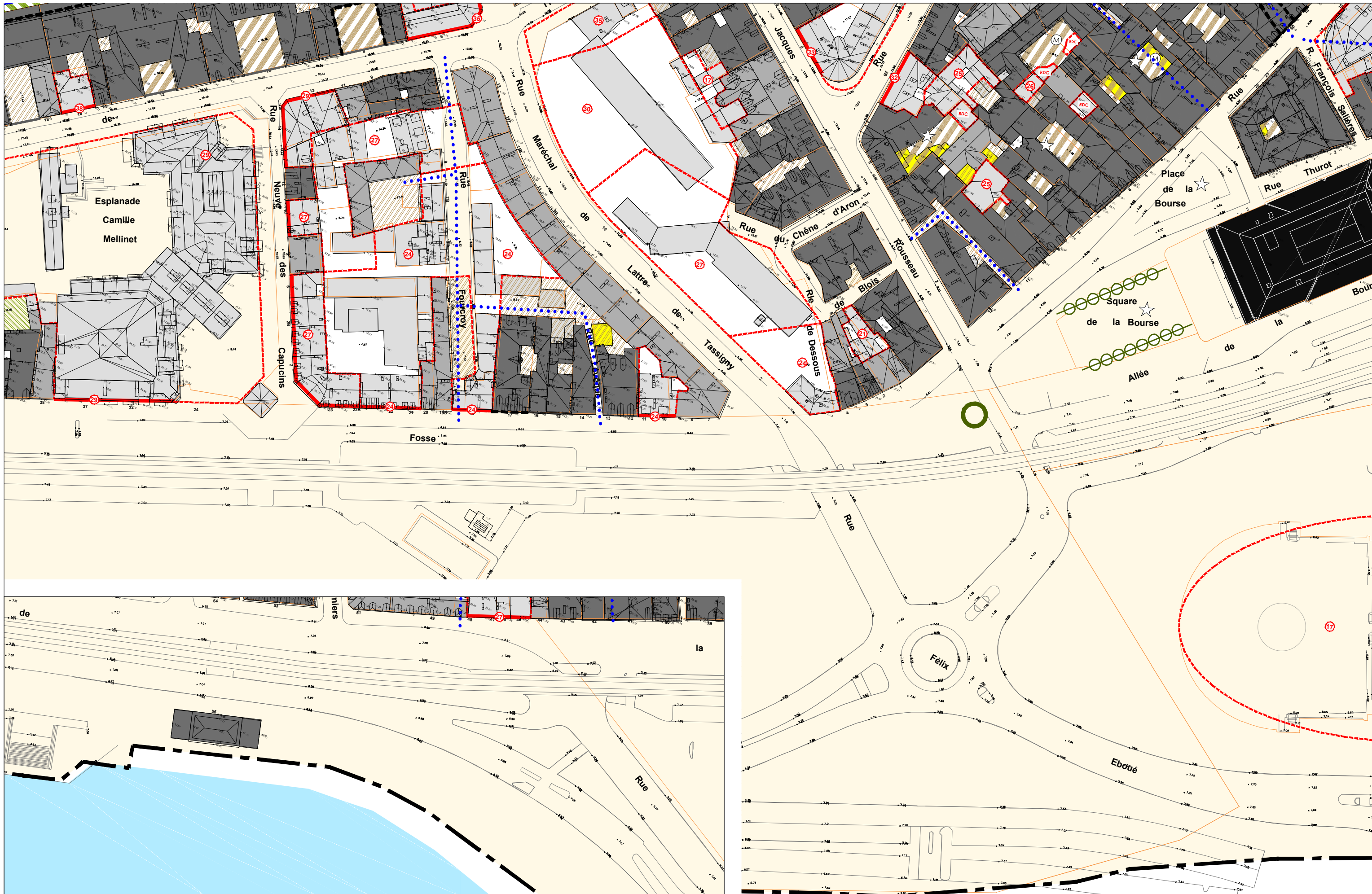
**PLAN REGLEMENTAIRE**

REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

MATRISE D'OEUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale

MATRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Périmètre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>♦♦♦ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée</li> <li>Ⓜ Immeuble de caractère à modifier</li> <li>▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Espace de dégagement à améliorer ou à créer</li> <li>■ Emprise maximale à améliorer ou à créer</li> <li>■ Emprise maximale à améliorer ou à créer imposé sur rue et côté de hauteur imposée sur rue</li> <li>■ Emprise maximale à améliorer ou à créer imposé sur rue et côté de hauteur imposée sur rue</li> <li>— Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>— Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>■ Emplacement réservé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Voirie et emprises publiques</li> <li>■ DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>■ DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>■ DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>— Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>● Arbre à préserver</li> </ul> |
|--|--|--|---|



SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE NANTES  
 PIÈCE N°2-4  
**PLAN RÉGLEMENTAIRE**  
 REVISION PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE : A.U.P. Architecte Urbaniste SCE, évaluation environnementale  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE : Ministère de la Culture et de la Communication, D.R.A.C. Pays de la Loire / Nantes Métropole

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Périimètre d'application du PSMV</li> <li>★ Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>◆◆ Espace libre protégé au titre des Monuments Historiques</li> <li>■ Protection de Type A : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>■ Protection de Type B : immeuble ou partie d'immeuble à conserver</li> <li>★ Fragment ou élément architectural à conserver in situ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble non protégé</li> <li>■ Immeuble ou partie d'immeuble la démolition ou la modification peut être imposée</li> <li>Ⓜ Immeuble de caractère d'ensemble à modifier</li> <li>▲▲▲ Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Espace de dégagement à améliorer ou à créer</li> <li>□ Emprise maximale minimale de l'alignement de façade</li> <li>□ Emprise maximale minimale de l'alignement imposé sur rue et côté de hauteur imposée sur rue</li> <li>□ Emprise maximale minimale de l'alignement imposé sur rue et côté de hauteur imposée sur rue</li> <li>— Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer</li> <li>— Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur</li> <li>□ Emplacement réservé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Voirie et emprises publiques</li> <li>DM1 : Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>DM2 : Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer</li> <li>DV1 : Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur</li> <li>DV2 : Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer</li> <li>— Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) conserver, à remplacer ou à créer</li> <li>○ Arbre à préserver</li> </ul> |
|--|---|--|---|